

<b>MEDIA</b>	:	<b>LE JOURNAL DES ENTREPRISES 69</b>
<b>Date</b>	:	<b>juillet 2008</b>
Type	:	Presse régionale
Périodicité	:	Mensuelle



## Adéquation. L'offre immobilière à la loupe

**Installée à Lyon depuis 1992, Adéquation affiche un taux de croissance de 32 % et étend ses compétences sur toute la France.**

Sur un marché de l'immobilier en tension, Adéquation s'est spécialisée dans les services dédiés aux professionnels de l'immobilier. « Adéquation est ainsi pertinente pour les aider dans l'information détaillée sur les marchés, analysée sur plus de 30 départements, dans l'identification de nouveaux marchés et dans l'étude d'opportunités foncières », explique Arnaud Anjoras, président-fondateur du groupe installé à Lyon (voir JDE 69 n°6, juin 2007). En 2007, le cabinet lyonnais a réalisé 490 études pour le compte d'opérateurs et 60 pour le compte d'aménageurs et de collectivités. « 30 % de ces missions ont été réalisées en Rhône-Alpes. » Pour faire face à l'évolution du marché (hausse des prix et des taux d'intérêts), l'entreprise lyonnaise s'est structurée (embauche de onze



● Arnaud Anjoras, président d'Adéquation, et Laurent Escobar, directeur associé du groupe lyonnais.

collaborateurs en 2007) et a mis au point un outil d'analyses dédié aux opérateurs immobiliers, le Flash territoire promotion. « Cet outil permet de suivre l'évolution du marché de l'habitat neuf dans les départements les plus actifs, poursuit le président. Basé sur l'identification systématique des projets

immobiliers, Flash territoire promotion suit notamment l'évolution semestrielle du stock, du prix/m<sup>2</sup> et du rythme de vente sur chaque aire du marché du département concerné. » 70 % des opérations immobilières étant hors Ile-de-France, cet outil offre une note de conjoncture sur

le territoire pour aider les promoteurs à la décision.

### Croissance externe

Grâce à une opération de croissance externe réalisée à Dardilly en 2007, Adéquation s'est adjoint des compétences en urbanisme commercial. « Arsh Marketing réalisait 200.000 € de chiffre d'affaires quand nous l'avons rachetée, précise Arnaud Anjoras. Elle disposait surtout d'une forte expertise en urbanisme commercial. »

Le président du groupe n'exclut pas de procéder à d'autres opérations de croissance externe pour poursuivre son développement en France et soutenir ses agences de Montpellier et de Nice.

Stéphanie Polette

### Adéquation Lyon

- Président : Arnaud Anjoras.
- Effectif : 42 personnes.
- CA 2007 : 3,18 M€ (+ 32 %).
- Contact : 04.72.00.87.87.
- [www.adequation-france.com](http://www.adequation-france.com)